



חטיבת רגולציה מחשוב ובריאות דיגיטלית  
אגף בכיר מערכות מידע | מטה  
Information Systems Division

**משרד  
הבריאות**  
נחיים בריאים יותר


לכבוד ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: חניית ג.ט.י הר הוצבים בירושלים

1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י בהר הוצבים בירושלים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר הוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. בהתאם לסעיף 16 ב. להסכם (מצ"ב), עלות מקום חניה היא 337 ₪ לחודש, צמוד למדד המחירים של חודש פברואר 2009.
4. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר הוצבים בע"מ לצורך השכרה של 40 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף מערכות מידע ומחשוב.
5. מאחר שאתר ג.ט.י הר הוצבים בבעלותה של חברת נכסי הר הוצבים בע"מ, ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, מבקש אגף מערכות מידע ומחשוב מוועדת המכרזים לאשרם כספק יחיד ללא פרסום.

היקף התקשרות: 423,520 ₪, לא כולל מע"מ  
40 חניות בעלות של 337 ₪ לחודש, סה"כ לשנתיים 323,520 ₪, לא כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 2/2009)  
תווי חניה שעתיים/יומיים - 100,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפי מימוש בפועל  
תקנה תקציבית : 24-02-05-01  
מרכז קרנות: 24000204  
תקופת ההתקשרות: עד 31/12/2021

בברכה,  
חיים שור  
מנהל מיקור חוץ  
אגף מערכות מידע ומחשוב

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	אגף מערכות מידע ומחשוב
תאריך:	3/11/2019

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחנינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים. 2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף. 3. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 40 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף מערכות מידע ומחשוב.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511684052
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	423,520 ₪, לא כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 2/2009)
תקופת ההתקשרות:	31/12/2021-1/12/2019

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01		
תת מהדורה: 01			

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות


מאחר שאתר ג.ט.י. הר חוצבים בבעלותה של חברת נכסי הר חוצבים בע"מ, ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה המסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל מיקור חוץ	חיים שור
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכתרתה "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

	מנהל רכש והתקשרויות	אמיר בן שטרית
חתימה	תפקיד	שם מלא

יום רביעי 23 אוקטובר 2019

לכבוד

משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לקופונים לחניון הציבורי בהר חוצבים ירושלים

להלן הצעתנו לשכירת מקומות חניה בגן הטכנולוגי חוצבים ירושלים:

הנכס:

1. תקופת השכירות: לשנה 23.10.2019 עד 23.10.2020.
2. דמי מנוי שעתי: 10 ש"ח לרכב.
3. דמי מנוי יומי: 50 ש"ח לרכב.

  
בברכה  
אביעד גולדרייכט